AWZ
Immobilien

Gasthaus am Badesee - Besuchermagnet!

Immobiliennummer:	30036	**Lage:**	Am See
Ort / Region:	Machland	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 1.475 m²		
Nutzfläche:	ca. 302 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Ein bodenständiges und beliebtes Gasthaus mit viel Potenzial an einem wunderschönen Badesee und einer tollen Freizeitanlage gelegen, sucht neue Besitzer!

Detailbeschreibung
Dieses sehr bodenständige Gasthaus bietet nicht nur der einheimischen Bevölkerung Gelegenheit sich an den Stammtischen zu treffen oder Feiern zu veranstalten, sondern auch den zahlreichen Badegästen, welche im Sommer den herrlichen Badesee mit der tollen Freizeitanlage besuchen. Hier zeichnet sich das Gasthaus mit einer tollen Bewirtung aus.
Neben 2 getrennten Gastzimmern und einer Raucherlounge hat dieses Wirtshaus im Außenbereich eine Seidlbar sowie eine Ausgabehütte für die Badegäste zu bieten.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Für die Mitarbeiter steht ein eigener Raum zur Verfügung.

Dieses Objekt bietet auch eine Wohnung für die Besitzer an, beheizt wird das Gasthaus mit Flüssiggas.
Es stehen genug Parkplätze für die Gasthausbesucher sowie für die Badegäste zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
- 2 Gaststuben für 55 und 30 Personen
- Schankraum
- Neue Küche
- Sanierte WC-Anlagen
- Kühlraum und Abstellräume
- Außenanlagen mit Seidlbar und Ausgabehütte
- Raucherlounge
- Mitarbeiterzimmer
- Wohnung
- Heizraum
- Garage

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

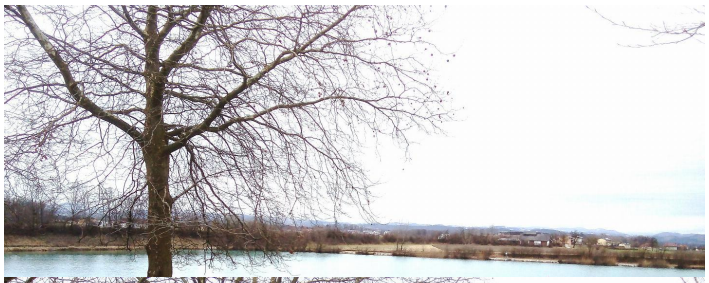
Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.