

## Schönes Wohnen mit Wintergarten - Nähe Max-Center Wels!



**Immobiliennummer:** 30238  
**Ort / Region:** Wels-Lichtenegg  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 190 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 390 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Lage!  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 187/fGEE 2.07

### Kurzbeschreibung

In diesem schönen Haus haben Sie genug Platz für Ihre Familie. Es befindet sich in einer familienfreundlichen und ruhigen Lage von Wels-Lichtenegg!

### Detailbeschreibung

Es handelt sich um ein ca. 190 m<sup>2</sup> großes, schönes und leistbares Wohnhaus/ Doppelhaushälfte mit Keller und schönem Garten.

Die Größe des Hauses und die angenehme, ruhige Wohngegend und die Nähe zur Traun wird Sie begeistern!

Unweit entfernt befindet sich das MAX-Center, hier finden Sie alles was Sie täglich benötigen.

Anschauen lohnt sich!

### **Ausstattung**

- Neuwertige und moderne Pelletsheizung
- Küche
- Brunnen, Stadtwasser
- Keller, Garage
- hochwertiger Wintergarten

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



